



ESTADO DE MINAS GERAIS

UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Gerência de Compras, Logística e Patrimônio - Coordenação de Compras

Versão v.20.09.2020.

## ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

| DATA       | ÓRGÃO SOLICITANTE                      | NÚMERO DA UNIDADE DE COMPRAS |
|------------|--|------------------------------|
| 08/03/2022 | UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MINAS GERAIS | 2351240                      |

| RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO  | SUPERINTENDÊNCIA OU DIRETORIA |
|---|-------------------------------|
| Nome: Patrícia Alves Cardoso<br>E-mail: patricia.cardoso@uemg.br<br>Ramal para contato: 34 3271- 9935 | UNIDADE ITUIUTABA             |

## 1. OBJETO:

O presente termo de referência tem por objeto a contratação de fornecedor especializado para prestação de serviços comuns de engenharia - pintura, conserto de pisos, reparos, adaptação, troca de portas e janelas, conservação e melhoria da infraestrutura física da unidade acadêmica, incluindo material e mão de obra a ser executada na **Unidade Acadêmica de Ituiutaba**, localizado na Rua Vereador Geraldo Moisés da Silva, Bairro Universitário, Ituiutaba / MG, conforme especificações, exigências e quantidades estabelecidas neste documento.

| LOTE  | ITEM | CÓDIGO DO ITEM NO SIAD | QUANTIDADE | UNIDADE DE AQUISIÇÃO (OU UNIDADE DE MEDIDA) | DESCRIÇÃO DO ITEM CATMAS                          |
|-------|------|------------------------|------------|---|---|
| UNICO | 1    | 000001015              | 1          | UN  | REPARO, RESTAURACAO E RECUPERACAO DE BENS IMOVEIS |

## 1.1. DAS ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

1.1.1. A empresa contratada deverá fornecer mão de obra e material para execução dos serviços discriminados abaixo, além de se responsabilizar pelo descarte adequado de todo entulho gerado. Normas pertinentes devem ser estritamente seguidas.

| ITEM | DESCRIÇÃO   | UNIDADE | QUANTIDADE |
|------|---|---------|------------|
| 1    | INSTALAÇÕES INICIAIS  |         |            |
| 1.1  | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA  | Vb      | 1,00       |
| 1.2  | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (6,00 X 3,00 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS  | Un      | 1,00       |
| 1.3  | BANHEIRO QUÍMICO 110 X 120 X 230 CM COM MANUTENÇÃO  | Mês     | 6,00       |
| 1.4  | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 2, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA COM SANITÁRIO CONTENDO UM (1) VASO SANITÁRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS | Mês     | 6,00       |

|            |  |                |          |
|------------|--|----------------|----------|
| 1.5        | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS | Mês            | 6,00     |
| 1.6        | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK)  | Un             | 4,00     |
| 1.7        | REMOÇÃO DE CERCA E ALAMBRADO   | m <sup>2</sup> | 50,00    |
| <b>2</b>   | <b>BLOCO ADMINISTRATIVO</b>  |                |          |
| <b>2.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>   |                |          |
| 2.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 1.060,40 |
| 2.1.2      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO  | m <sup>2</sup> | 1.060,40 |
| 2.1.3      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m              | 301,20   |
| 2.1.4      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 43,47    |
| 2.1.5      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 192,72   |
| 2.1.6      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 192,72   |
| <b>2.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>   |                |          |
| 2.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO   | m <sup>2</sup> | 60,00    |
| <b>2.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |          |
| 2.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 3,00     |
| 2.3.2      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO  | Un             | 3,00     |
| <b>2.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>   |                |          |
| 2.4.1      | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 12,00    |
| 2.4.2      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 24,00    |
| 2.4.3      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 48,00    |
| 2.4.4      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 48,00    |
| 2.4.5      | PAREDE DE GESSO ACARTONADO (DRY-WALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECA E ÚMIDA  | m <sup>2</sup> | 298,47   |

|            |   |                |          |
|------------|---|----------------|----------|
|            | DE UMA MESMA UNIDADE (ST/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO   |                |          |
| <b>2.5</b> | <b>PINTURA</b>  |                |          |
| 2.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO  | m <sup>2</sup> | 45,36    |
| 2.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 673,92   |
| 2.5.5      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO  | m <sup>2</sup> | 1.060,40 |
| 2.5.6      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 1.060,40 |
| <b>2.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |          |
| 2.6.1      | RODABANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA H = 10 CM, E = 2 CM  | m              | 20,00    |
| 2.6.2      | BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM   | m <sup>2</sup> | 4,80     |
| 2.6.3      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 2,00     |
| 2.6.4      | ASSENTO BRANCO PARA VASO  | Un             | 6,00     |
| 2.6.5      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 1,00     |
| 2.6.6      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 7,00     |
| 2.6.7      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 7,00     |
| 2.6.8      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 4,00     |
| 2.6.9      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 5,00     |
| 2.6.10     | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)  | Un             | 10,00    |
| 2.6.11     | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)   | Un             | 10,00    |
| 2.6.12     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)   | Un             | 6,00     |
| <b>3</b>   | <b>BLOCO B</b>  |                |          |
| <b>3.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>  |                |          |
| 3.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 138,91   |

|            |  |                |          |
|------------|--|----------------|----------|
| 3.1.2      | DEMOLIÇÃO DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 1.125,88 |
| 3.1.3      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO  | m <sup>2</sup> | 2.251,76 |
| 3.1.4      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m              | 1.285,32 |
| 3.1.5      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO     | m <sup>2</sup> | 138,91   |
| 3.1.6      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 524,16   |
| 3.1.7      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m <sup>2</sup> | 524,16   |
| <b>3.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>   |                |          |
| 3.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO   | m <sup>2</sup> | 138,91   |
| <b>3.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |          |
| 3.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 36,00    |
| 3.3.2      | PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO   | m <sup>2</sup> | 36,00    |
| 3.3.3      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO  | Un             | 8,00     |
| 3.4        | ALVENARIAS E DIVISÕES  |                |          |
| 3.4.1      | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 48,00    |
| 3.4.2      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| 3.4.3      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 192,00   |
| 3.4.4      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 192,00   |
| <b>3.5</b> | <b>PINTURA</b>   |                |          |
| 3.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO   | m <sup>2</sup> | 181,44   |
| 3.5.2      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)   | m <sup>2</sup> | 1.494,97 |
| 3.5.3      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)   | m <sup>2</sup> | 2.251,76 |
| <b>3.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>  |                |          |
| 3.6.1      | RODABANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA H = 10 CM, E = 2 CM   | m              | 57,60    |

|            |   |                |          |
|------------|---|----------------|----------|
| 3.6.2      | BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM   | m <sup>2</sup> | 14,40    |
| 3.6.3      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 16,00    |
| 3.6.4      | ASSENTO BRANCO PARA VASO  | Un             | 24,00    |
| 3.6.5      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 8,00     |
| 3.6.6      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 32,00    |
| 3.6.7      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 24,00    |
| 3.6.8      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 8,00     |
| 3.6.9      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 24,00    |
| 3.6.10     | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)  | Un             | 64,00    |
| 3.6.11     | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)   | Un             | 24,00    |
| 3.6.12     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)   | Un             | 32,00    |
| <b>4</b>   | <b>BLOCO C</b>  |                |          |
| <b>4.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>  |                |          |
| 4.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 208,32   |
| 4.1.2      | DEMOLIÇÃO DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 2.169,39 |
| 4.1.3      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO   | m <sup>2</sup> | 3.254,08 |
| 4.1.4      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO   | m              | 1.927,98 |
| 4.1.5      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 208,32   |
| 4.1.6      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 786,24   |
| 4.1.7      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2,  | m <sup>2</sup> | 786,24   |

|            |   |                |          |
|------------|---|----------------|----------|
|            | PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO   |                |          |
| <b>4.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>  |                |          |
| 4.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO  | m <sup>2</sup> | 208,32   |
| <b>4.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>   |                |          |
| 4.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 54,00    |
| 4.3.2      | PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO  | m <sup>2</sup> | 54,00    |
| 4.3.3      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO   | Un             | 24,00    |
| <b>4.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>  |                |          |
| 4.4.1      | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 144,00   |
| 4.4.2      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 288,00   |
| 4.4.3      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 576,00   |
| 4.4.4      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 576,00   |
| <b>4.5</b> | <b>PINTURA</b>  |                |          |
| 4.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO  | m <sup>2</sup> | 453,60   |
| 4.5.2      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 2.269,40 |
| 4.5.3      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO  | m <sup>2</sup> | 3.254,08 |
| 4.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 3.254,08 |
| <b>4.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |          |
| 4.6.1      | RODABANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA H = 10 CM, E = 2 CM  | m              | 86,40    |
| 4.6.2      | BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM   | m <sup>2</sup> | 21,60    |
| 4.6.3      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 24,00    |
| 4.6.4      | ASSENTO BRANCO PARA VASO  | Un             | 36,00    |
| 4.6.5      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 12,00    |
| 4.6.6      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO | Un             | 48,00    |

|            |   |                |          |
|------------|---|----------------|----------|
|            | COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO   |                |          |
| 4.6.7      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 36,00    |
| 4.6.8      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL | Un             | 12,00    |
| 4.6.9      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 48,00    |
| 4.6.10     | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASOSANITÁRIO, TANQUE)   | Un             | 48,00    |
| 4.6.11     | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)   | Un             | 48,00    |
| 4.6.12     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)   | Un             | 48,00    |
| <b>5</b>   | <b>BLOCO D</b>  |                |          |
| <b>5.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>  |                |          |
| 5.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 69,44    |
| 5.1.2      | DEMOLIÇÃO DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 69,44    |
| 5.1.3      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO   | m <sup>2</sup> | 1.174,69 |
| 5.1.4      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO   | m              | 642,66   |
| 5.1.5      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 69,44    |
| 5.1.6      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 262,08   |
| 5.1.7      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 262,08   |
| <b>5.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>  |                |          |
| 5.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO  | m <sup>2</sup> | 69,44    |
| <b>5.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>   |                |          |
| 5.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 18,00    |
| 5.3.2      | PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO  | m <sup>2</sup> | 18,00    |
| 5.3.3      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO   | Un             | 40,00    |

|            |   |                |          |
|------------|---|----------------|----------|
| <b>5.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>  |                |          |
| 5.4.1      | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| 5.4.2      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 192,00   |
| 5.4.3      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 192,00   |
| 5.4.4      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 192,00   |
| <b>5.5</b> | <b>PINTURA</b>  |                |          |
| 5.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO  | m <sup>2</sup> | 151,20   |
| 5.5.2      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 753,47   |
| 5.5.3      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO  | m <sup>2</sup> | 1.174,69 |
| 5.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 1.174,69 |
| <b>5.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |          |
| 5.6.1      | RODABANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA H = 10 CM, E = 2 CM  | m              | 28,80    |
| 5.6.2      | BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM   | m <sup>2</sup> | 7,20     |
| 5.6.3      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 8,00     |
| 5.6.4      | ASSENTO BRANCO PARA VASO  | Un             | 12,00    |
| 5.6.5      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 4,00     |
| 5.6.6      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 4,00     |
| 5.6.7      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 12,00    |
| 5.6.8      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 4,00     |
| 5.6.9      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 12,00    |
| 5.6.10     | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)  | Un             | 12,00    |

|            |  |                |        |
|------------|--|----------------|--------|
| 5.6.11     | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)  | Un             | 12,00  |
| 5.6.12     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)  | Un             | 12,00  |
| <b>6</b>   | <b>BLOCO A1</b>  |                |        |
| <b>6.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>   |                |        |
| 6.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 17,32  |
| 6.1.2      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO  | m <sup>2</sup> | 439,45 |
| 6.1.3      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m              | 242,40 |
| 6.1.4      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO     | m <sup>2</sup> | 18,00  |
| 6.1.5      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 90,00  |
| 6.1.6      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m <sup>2</sup> | 90,00  |
| <b>6.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>   |                |        |
| 6.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO   | m <sup>2</sup> | 18,00  |
| <b>6.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |        |
| 6.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 12,00  |
| 6.3.2      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO  | Un             | 12,00  |
| <b>6.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>   |                |        |
| 6.4.1      | ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 24,00  |
| 6.4.2      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 48,00  |
| 6.4.4      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 48,00  |
| <b>6.5</b> | <b>PINTURA</b>   |                |        |
| 6.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO   | m <sup>2</sup> | 45,36  |
| 6.5.2      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)   | m <sup>2</sup> | 326,52 |
| 6.5.3      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO   | m <sup>2</sup> | 439,45 |

|            |   |                |        |
|------------|---|----------------|--------|
| 6.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 439,45 |
| <b>6.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |        |
| 6.6.1      | RODABANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA H = 10 CM, E = 2 CM  | m              | 16,00  |
| 6.6.2      | BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM   | m <sup>2</sup> | 3,60   |
| 6.6.3      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 4,00   |
| 6.6.4      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 1,00   |
| 6.6.5      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 8,00   |
| 6.6.6      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 6,00   |
| 6.6.7      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 6,00   |
| 6.6.8      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 6,00   |
| 6.6.9      | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)  | Un             | 12,00  |
| 6.6.10     | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)   | Un             | 12,00  |
| 6.6.11     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)   | Un             | 12,00  |
| <b>7</b>   | <b>QUADRA</b>   |                |        |
| <b>7.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>  |                |        |
| 7.1.1      | PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO   | m <sup>2</sup> | 330,00 |
| <b>7.2</b> | <b>PINTURA</b>  |                |        |
| 7.2.1      | PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI   | m <sup>2</sup> | 330,00 |
| 7.2.2      | PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO   | m <sup>2</sup> | 320,00 |
| 7.2.3      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 120,00 |
| <b>7.3</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |        |

|            |  |                |          |
|------------|--|----------------|----------|
| 7.3.1      | REDE DE PETECA COM MASTROS EM TUBO AÇO GALVANIZADO D= 76 MM  | Un             | 1,00     |
| 7.3.2      | REDE DE VÔLEI COM MASTRO EM TUBO GALVANIZADO SEMPEDESTAL   | Un             | 1,00     |
| 7.3.3      | TABELA DE BASQUETE EM POSTE METÁLICO E SUPORTE DE PISO   | Un             | 2,00     |
| 7.3.4      | TRAVE DE GOL EM TUBO GALVANIZADO PARA QUADRA, INCLUSIVE REDE E PINTURA   | Un             | 2,00     |
| <b>8</b>   | <b>ÁREA DE CONVIVÊNCIA</b>   |                |          |
| <b>8.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>   |                |          |
| 8.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 156,00   |
| 8.1.2      | DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 324,00   |
| 8.1.3      | PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS   | m <sup>2</sup> | 1.470,00 |
| 8.1.4      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO  | m <sup>2</sup> | 324,00   |
| 8.1.5      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m              | 40,00    |
| 8.1.6      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO     | m <sup>2</sup> | 46,00    |
| 8.1.7      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 156,00   |
| 8.1.8      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m <sup>2</sup> | 156,00   |
| <b>8.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>   |                |          |
| 8.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO   | m <sup>2</sup> | 46,00    |
| <b>8.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |          |
| 8.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 4,00     |
| 8.3.2      | PORTÃO DE TUBO DE FERRO COLOCADO COM CADEADO   | m <sup>2</sup> | 6,00     |
| 8.3.3      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO  | Un             | 4,00     |
| <b>8.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>   |                |          |
| 8.4.1      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 48,00    |
| 8.4.2      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| 8.4.4      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO  | m <sup>2</sup> | 96,00    |

|            |   |                |          |
|------------|---|----------------|----------|
|            | IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO  |                |          |
| <b>8.5</b> | <b>PINTURA</b>  |                |          |
| 8.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO  | m <sup>2</sup> | 15,12    |
| 8.5.2      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 220,00   |
| 8.5.3      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO  | m <sup>2</sup> | 46,00    |
| 8.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 46,00    |
| <b>8.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |          |
| 8.6.1      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 4,00     |
| 8.6.2      | ASSENTO BRANCO PARA VASO  | Un             | 6,00     |
| 8.6.3      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 2,00     |
| 8.6.4      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 8,00     |
| 8.6.5      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 8,00     |
| 8.6.6      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 8,00     |
| 8.6.7      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 8,00     |
| 8.6.8      | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)  | Un             | 5,00     |
| 8.6.9      | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)   | Un             | 8,00     |
| 8.6.10     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)   | Un             | 5,00     |
| <b>9</b>   | <b>BIBLIOTECA</b>   |                |          |
| <b>9.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>  |                |          |
| 9.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 363,33   |
| 9.1.2      | DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 1.000,00 |
| 9.1.3      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA   | m <sup>2</sup> | 1.363,33 |

|            |  |                |          |
|------------|--|----------------|----------|
|            | ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO  |                |          |
| 9.1.4      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m              | 240,00   |
| 9.1.5      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO     | m <sup>2</sup> | 18,37    |
| 9.1.6      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 135,90   |
| 9.1.7      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m <sup>2</sup> | 135,90   |
| <b>9.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>   |                |          |
| 9.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO   | m <sup>2</sup> | 18,37    |
| <b>9.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |          |
| 9.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 4,00     |
| 9.3.2      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO  | Un             | 7,00     |
| <b>9.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>   |                |          |
| 9.4.1      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 48,00    |
| 9.4.2      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| 9.4.3      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| <b>9.5</b> | <b>PINTURA</b>   |                |          |
| 9.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO   | m <sup>2</sup> | 30,24    |
| 9.5.2      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)   | m <sup>2</sup> | 504,15   |
| 9.5.3      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO   | m <sup>2</sup> | 1.363,33 |
| 9.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)   | m <sup>2</sup> | 1.363,33 |
| <b>9.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>  |                |          |
| 9.6.1      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO                        | Un             | 8,00     |
| 9.6.2      | ASSENTO BRANCO PARA VASO   | Un             | 4,00     |
| 9.6.3      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)   | Un             | 2,00     |

|             |   |                |          |
|-------------|---|----------------|----------|
| 9.6.4       | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 6,00     |
| 9.6.5       | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 6,00     |
| 9.6.6       | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 6,00     |
| 9.6.7       | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 6,00     |
| 9.6.8       | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)  | Un             | 6,00     |
| 9.6.9       | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)   | Un             | 6,00     |
| 9.6.10      | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)   | Un             | 6,00     |
| <b>10</b>   | <b>BLOCO A</b>  |                |          |
| <b>10.1</b> | <b>PISO E REVESTIMENTO</b>  |                |          |
| 10.1.1      | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 245,88   |
| 10.1.2      | DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 4.364,25 |
| 10.1.3      | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO   | m <sup>2</sup> | 4.364,25 |
| 10.1.4      | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO   | m              | 1.775,20 |
| 10.1.5      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 245,88   |
| 10.1.6      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 857,28   |
| 10.1.7      | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 857,28   |
| <b>10.2</b> | <b>IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO</b>  |                |          |
| 10.2.1      | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO  | m <sup>2</sup> | 245,88   |
| <b>10.3</b> | <b>ESQUADRIAS</b>   |                |          |
| 10.3.1      | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO  | m <sup>2</sup> | 72,00    |

|             |   |                |          |
|-------------|---|----------------|----------|
| 10.3.2      | GUARDA-CORPO EM AÇO INOX D = 1 1/2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO INOX D = 1/2", H = 1,05 M - COM CORRIMÃO DUPLO DE TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2  | m <sup>2</sup> | 102,60   |
| 10.3.3      | PORTÃO DE TUBO DE FERRO COLOCADO COM CADEADO  | m <sup>2</sup> | 72,00    |
| 10.3.4      | PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO   | Un             | 66,00    |
| <b>10.4</b> | <b>ALVENARIAS E DIVISÕES</b>  |                |          |
| 10.4.1      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 384,00   |
| 10.4.2      | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO   | m <sup>2</sup> | 1.839,68 |
| 10.4.3      | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO  | m <sup>2</sup> | 1.839,68 |
| <b>10.5</b> | <b>PINTURA</b>  |                |          |
| 10.5.1      | PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO  | m <sup>2</sup> | 250,00   |
| 10.5.2      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO  | m <sup>2</sup> | 1.839,68 |
| 10.5.3      | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 1.839,68 |
| 10.5.4      | PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)  | m <sup>2</sup> | 4.364,25 |
| <b>10.6</b> | <b>BANCADA, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>   |                |          |
| 10.6.1      | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO   | Un             | 32,00    |
| 10.6.2      | ASSENTO BRANCO PARA VASO  | Un             | 48,00    |
| 10.6.3      | ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)  | Un             | 16,00    |
| 10.6.4      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO | Un             | 64,00    |
| 10.6.5      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO   | Un             | 64,00    |
| 10.6.6      | LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL   | Un             | 64,00    |
| 10.6.7      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | Un             | 64,00    |

|             |  |                |          |
|-------------|--|----------------|----------|
| 10.6.8      | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)   | Un             | 64,00    |
| 10.6.9      | REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)  | Un             | 64,00    |
| 10.6.10     | REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)  | Un             | 64,00    |
| <b>10.7</b> | <b>TELHADO</b>   |                |          |
| 10.7.1      | REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO   | m <sup>2</sup> | 2.682,13 |
| 10.7.2      | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m <sup>2</sup> | 2.682,13 |
| 10.7.3      | COLOCAÇÃO DE RUFO EM POLIETILENO PARA TELHA VEGETAL TRADICIONAL  | m              | 720,00   |
| <b>11</b>   | <b>QUADROS SALAS DE AULA</b>   |                |          |
| 11.1        | QUADRO PARA PINCEL ATÔMICO, EM CHAPA RESINADA (310 X 131 CM), COMPLETO   | Un             | 45,00    |

## 1.2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES AO OBJETO:

1.2.1. Os licitantes poderão fazer visita técnica no local para avaliação de técnicas executivas, ou para esclarecimento de quaisquer dúvidas no e-mail **fabiano.sampaio@uemg.br**. Tal visita técnica será acompanhada por um representante da Unidade Acadêmica de Ituiutaba.

1.2.2. A execução da pintura e dos reparos na Unidade Administrativa devem estar de acordo com as normas relacionadas, entre elas destaca-se a "NBR 16280:2014 - Reforma em Edificações- Sistema de Gestão de Reformas-Requisitos;

1.2.3. O serviço inclui pintura das paredes externas, internas dos blocos conforme necessário e compra e troca de itens que estão listados;

1.2.4. O serviço inclui reparo conforme necessário e troca de itens que forem precisos para adequação às normas e exigências;

1.2.5. Os serviços contemplam o fornecimento de pessoal técnico qualificado, equipamentos, veículos, bem como dos demais recursos necessários e especificados, necessários ao desempenho das atividades a serem desenvolvidas, em conformidade com os padrões de qualidade definidos nas normas técnicas pertinentes, os Projetos e Planilhas de Serviços, integrantes do presente Termo de Referência.

1.2.6. A CONTRATADA deverá proceder periodicamente a limpeza do local e de seus complementos removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da mesma, como no canteiro de serviços e suas adjacências provocados pela execução dos serviços objeto deste Termo;

1.2.7. Durante a execução dos serviços a empresa contratada deverá tomar todas as precauções, quanto aos andaimes, tapumes, etc., com a finalidade de garantir uma perfeita segurança ao trânsito de pessoas no local. Para tanto deverá manter uma sinalização adequada.

1.2.8. Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UEMG, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

## 2. DOS LOTES

A contratação será feita em LOTE ÚNICO.

A Lei nº8.666, de 21 de junho de 1993, estabelece no § 1º do art. 23, que:

*§ 1º As obras, serviços e compras efetuadas pela Administração serão divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)*

Ocorre que a divisão do objeto, em itens ou lotes, não é uma regra absoluta, admitindo-se o não parcelamento, quando devidamente justificado. Via de regra, o parcelamento do objeto em parcelas menores tende a aumentar a competitividade e, conseqüentemente, as chances de alcançar propostas mais vantajosas.

Todavia, no caso concreto, a contratação de uma única empresa para a execução dos serviços listados no Item 01, na unidade

acadêmica de Ituiutaba, se justifica uma vez que, técnica e economicamente, não se mostra aconselhável o seu parcelamento, sendo mais recomendável se realizada em um objeto único.

No caso específico, o parcelamento do objeto representaria, dentre outras coisas acréscimo com os custos de administração dos serviços – mão de obra, manutenção de canteiros, instalação e mobilização, além de gastos com a realização de processos licitatórios e da própria gestão de contratos.

### 3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A UEMG - Unidade Ituiutaba, localizada no triângulo mineiro, tem um importante papel em relação ao desenvolvimento econômico, social e cultural, atuando, cada vez mais, em projetos de grande impacto em toda região. Atualmente oferece na sua grade curricular treze (13) cursos de graduação em andamento: Agronomia; Ciências Biológicas; Direito; Educação Física; Engenharia da Computação; Engenharia Elétrica; Pedagogia; Psicologia; Química; Sistemas de Informação; Tecnologia em Agronegócio; Tecnologia em Gestão Ambiental; Tecnologia em Produção Sucoalcooleira.

A Unidade tem seus prédios e instalações com muito tempo de uso e, geralmente os serviços para conservação são de pintura. Por isso há a necessidade de reparos, consertos, adaptação e reparos dos banheiros, piso, telhado, pequenas adequações e pintura. Abaixo a situação e intervenções necessárias para adequação de cada local:

1. **Bloco Administrativo:** temos os pisos em cerâmica degradados pelo tempo de uso apresentando manchas, avarias. Os banheiros precisam de manutenção hidráulica, adequação para a utilização de pessoas com necessidades especiais, e troca de sanitários com defeitos. Pintura necessitando ser refeita pelo desgaste natural do tempo.
2. **Biblioteca:** o piso presente está com algumas rachaduras devido ao tempo de uso. Os banheiros estão com defeitos hidráulicos; falta de adequação para a utilização de pessoas com necessidades especiais; e sanitários com defeitos, necessitando de reparos para seu devido funcionamento. Pintura necessitando ser refeita pelo desgaste natural do tempo.
3. **Bloco A:** este é o prédio onde funcionam os laboratórios da unidade. Trata-se da construção mais antiga da instituição. O telhado está com diversas avarias, com telhas quebradas apresentando falhas na sua estrutura ocasionando infiltrações. O piso possui variadas rachaduras que causam danos estruturais e risco de acidentes pessoais. Os banheiros têm defeitos hidráulicos, sanitários com avarias, necessitando de reparos para seu devido funcionamento e também, de adequação para a utilização de pessoas com necessidades especiais. Pintura precisando ser refeita pelo desgaste natural do tempo. Algumas portas necessitam ser substituídas porque estão estragadas, 8 portas de metal que fecham as alas estão estragadas e precisam ser substituídas.
4. **No Bloco A1:** onde funciona o Núcleo de Apoio Jurídico, apresenta avarias estruturais no piso, banheiros com defeito hidráulico, sanitários com defeito necessitando de reparos para seu devido funcionamento e de adequação para a utilização por pessoas com necessidades especiais. Pintura necessitando ser refeita pelo desgaste natural do tempo. Algumas portas necessitam ser substituídas porque estão estragadas.
5. **No Bloco B:** temos o piso com danos estruturais, com trincas que ocasionam infiltrações. Os banheiros apresentam defeitos hidráulicos, os sanitários com defeitos, necessitando de reparos para seu devido funcionamento e, também o banheiro precisa de adequação para pessoas com necessidades especiais. Pintura necessitando ser refeita pelo desgaste natural do tempo. Algumas portas necessitam ser substituídas porque estão estragadas, 4 portas de metal que fecham as alas estão estragadas e precisam ser substituídas.
6. **No Bloco C:** temos o piso com avarias apresentando já infiltrações devido a essas rachaduras existentes. Banheiros com defeito hidráulico, sanitários com defeito necessitando de reparos para seu devido funcionamento e, os banheiros do térreo e 1º andar necessitam de adequação para pessoas com necessidades especiais. Pintura necessitando ser refeita pelo desgaste natural do tempo. Algumas portas necessitam ser substituídas porque estão estragadas, 7 portas de metal que fecham as alas estão estragadas e precisam ser substituídas.
7. **Bloco D:** temos o piso com avarias apresentando já infiltrações devido a essas rachaduras existentes. Os banheiros têm defeitos hidráulicos, os sanitários também necessitam de reparos para seu devido funcionamento, e os banheiros precisam de adaptação para pessoas com necessidades especiais. Pintura precisa ser refeita pelo desgaste natural do tempo.
8. **Quadra esportiva:** espaço utilizado para as práticas esportivas do curso de educação física e demais cursos, apresenta o piso com rachaduras, impossibilitando o uso podendo ocasionar acidentes. Além disso, equipamentos como traves, tabelas de basquete e trave de vôlei estão impróprias para o uso, sendo necessário à sua troca imediatamente.
9. **Espaço de Convivência:** local utilizado para eventos, piso com avarias, infiltrações, precisando de reparo estrutural nos banheiros desgastados com o uso, sendo necessário reparo hidráulico e sanitários. Pintura necessitando ser refeita pelo desgaste natural do tempo.

Assim sendo, estes serviços de reparos, adaptações, consertos, melhorias da infraestrutura, são para adequar as necessidades que a Unidade Acadêmica de Ituiutaba precisa fazer, para continuar prestando os serviços educacionais de qualidade aos seus alunos e a comunidade acadêmica.

#### 4. JUSTIFICATIVA DA MODALIDADE:

Diferentemente das outras modalidades de licitação, o Pregão (presencial ou eletrônico), apresenta como requisito básico a “aquisição de bens e serviços comuns”, e não o valor do objeto licitado. Entretanto, é imprescindível a demonstração de que o serviço a ser contratado é de natureza comum, conforme dispõe a Lei nº 10.520/2002, “Art. 1º - Para aquisição de bens e serviços comuns, poderá ser adotada a licitação na modalidade de pregão, que será regida por esta Lei.”

No caso em questão, cabe aclarar que o serviço em tela se configura serviço de natureza comum, vez que possui os três atributos necessários para que assim seja caracterizado, conforme entendimento da doutrina:

- (a) aquisição habitual/rotineira da Administração Pública;
- (b) apresenta características que encontrem no mercado padrões usuais de especificação e
- (c) possibilidade de julgamento objetivo pelo menor preço.

Assim sendo, entendemos que os serviços comuns de engenharia ora tratados estão aptos a serem contratados pela modalidade de licitação Pregão, ante as características colocadas, enquadrando-se na classificação constante no Decreto Estadual 48.012/2020, que dispõe que:

Art. 1º Este decreto regulamenta a licitação na modalidade de pregão, na forma eletrônica, para a aquisição de bens e a contratação de serviços comuns, incluídos os serviços comuns de engenharia, no âmbito da Administração Pública direta, autárquica e fundacional do Poder Executivo. § 1º

Art. 3º Para fins do disposto neste decreto, considera-se:

VIII – serviço comum de engenharia: atividade ou conjunto de atividades que necessitam da participação e do acompanhamento de profissional engenheiro habilitado, nos termos do disposto na Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, e cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pela Administração Pública, mediante especificações usuais de mercado;

Assim, o processo de Pregão Eletrônico – Menor Preço mostra-se o mais pertinente ao certame, visto que o objeto deste Termo de Referência é um serviço realizado por diversas empresas do ramo, perfeitamente caracterizados neste Termo de Referência, e com padrões de qualidade e especificações objetivamente definidos. Os serviços detalhados no ITEM 01 são de baixa complexidade, sendo possível o acompanhamento ser feito através de medições e relatórios.

Este pregão será amparado pela **Lei Complementar** nº. 123, de 14 de dezembro de 2006 e pelas **Leis Estaduais** nº. 13.994, de 18 de setembro de 2001, nº. 20.826, de 31 de julho de 2013, pelos **Decretos Estaduais** nº 48.012, de 23 de julho de 2020, nº. 45.902, de 27 de janeiro de 2012, nº. 47.437, de 26 de junho de 2018, nº. 37.924, de 16 de maio de 1996, nº 45.035, de 02 de fevereiro de 2009, pelas **Resoluções Conjuntas SEPLAG / SEF** n.º 3.458, de 22 de julho de 2003 e nº 8.898 de 14 de junho 2013, pela **Resolução Conjunta SEPLAG/SEF/JUCEMG** N.º 9.576, de 6 de julho 2016, aplicando-se subsidiariamente, a **Lei nº 8.666**, de 21 de Junho de 1993.

#### 5. DA PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

5.1. Não será permitida a participação de empresas reunidas em consórcio, devido à baixa complexidade do objeto a ser adquirido, considerando que as empresas que atuam no mercado têm condições de prestar os serviços de forma independente.

#### 6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

6.1. A documentação relativa à qualificação técnica consistirá em:

6.1.1. Certificado de Registro e Quitação do Licitante (Pessoa Jurídica) e de pelo menos 1 (um) de seus Responsáveis Técnicos (Pessoa Física) no CREA e ou CAU da região a que estiver vinculado o Licitante dentro do prazo de validade, que comprove atividade relacionada com o objeto da presente contratação.

6.1.2. Quanto à capacitação técnico-profissional: comprovação de possuir em seu quadro permanente de profissionais pelo menos 01 (um) profissional de nível superior, com formação em engenharia civil ou arquitetura, detentor de Atestado(s) de Responsabilidade Técnica, devidamente registrado(s) no CREA e ou CAU da região competente;

6.2. No decorrer da execução do objeto, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

6.3. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, devidamente registrado(s) no CREA e ou CAU da região competente com as correspondentes Certidões de Acervo Técnico (CAT), comprovando que a licitante executou diretamente como contratada principal a execução dos seguintes serviços e atividades relevantes, com os quantitativos mínimos descritos no quadro a seguir (30% do quantitativo do item 01 - Objeto do Termo de Referência):

| Item | Serviço  | Unidade        | Quantidade |
|------|--|----------------|------------|
| 1    | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)   | m <sup>2</sup> | 2.460,63   |
| 2    | PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA  | m <sup>2</sup> | 4.269,59   |
| 3    | DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO   | m <sup>2</sup> | 1.706,47   |
| 4    | REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO   | m <sup>2</sup> | 804,64     |
| 5    | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m <sup>2</sup> | 804,64     |

6.4. Aceita-se, para fins de qualificação técnica, apresentação de atestados que comprovem a execução dos serviços acima, ou de serviços similares/equivalentes aos listados acima, de complexidade igual ou superior, que serão avaliados pela área técnica.

6.5. Para a execução dos serviços comuns de engenharia listados no Item 01, dos nove edifícios constantes do campus da Unidade Acadêmica de Ituiutaba, foram selecionados os itens listados na tabela acima para a comprovação de aptidão do licitante. Estes itens foram selecionados, pois se tratam de serviços mais relevantes do processo em questão.

6.6. As licitantes, quando solicitadas, deverão disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram executadas as obras e serviços de engenharia, bem como as notas fiscais emitidas e as medições realizadas.

## 7. CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

7.1. O critério de julgamento e aceitação das propostas será o menor preço ofertado para o lote.

7.2. Para a decisão quanto à aceitabilidade da proposta, o Pregoeiro examinará a melhor classificada, no que se refere à compatibilidade do preço ofertado com o valor estimado para a contratação e com as especificações técnicas do objeto.

7.3. A proposta apresentada pela empresa, deverá contemplar os valores finais dos serviços, já incluídas as despesas relativas ao transporte, mão de obra, material, canteiro de obra e todos os demais custos diretos e indiretos.

7.4. A empresa melhor classificada na sessão de lances será convocada a apresentar a Proposta Comercial - conforme Anexo II, detalhando todos os custos unitários e totais do serviço, e eventualmente, para diligências, outros documentos para comprovação de que os serviços ofertados atendem às especificações técnicas solicitadas no edital, e que os preços são exequíveis.

7.5. Os documentos indicados acima deverão ser entregues no prazo de até 02 (dois) dias, a contar da solicitação do Pregoeiro.

7.6. Os documentos com as especificações técnicas do serviço serão analisados pela Coordenação de Infraestrutura da Gerência de Compras, Logística e Patrimônio da UEMG e pela Unidade Acadêmica de Ituiutaba.

7.7. Se o primeiro classificado não apresentar os documentos comprobatórios de compatibilidade do serviço ofertado com os requisitos mínimos previstos neste Termo de Referência no prazo estipulado, ou se os a planilha de custos e/ou outros documentos solicitados não forem aceitos, o Pregoeiro analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação dos documentos e, assim, sucessivamente, até a verificação de um que atenda às especificações constantes no Termo de Referência.

7.8. Havendo necessidade, o Pregoeiro suspenderá a sessão, informando no "chat" a nova data e horário para sua continuidade.

**8. DA PROVA DE CONCEITO**

8.1. Não será exigida a apresentação de prova de conceito.

**9. DA EXECUÇÃO DO OBJETO****9.1. PRAZO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

9.1.1. A CONTRATADA deverá elaborar cronograma, a ser entregue em até 5 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato contendo detalhamento do serviço e produtos a serem utilizados, indicando os respectivos locais para a execução, observando:

9.1.1.1. Início das atividades: 10 dias úteis após a assinatura do contrato, mediante envio de Ordem de Serviço para a empresa contratada;

9.1.1.2. O prazo de execução será de até 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado até 60 (sessenta) dias, a depender de fatos previstos no **§ 1º, I a VI**, do art. 57 da Lei 8666/93.

9.1.1.3. A CONTRATADA deverá entregar os serviços relativos a cada medição conforme cronograma estimado abaixo:

| ITEM | ETAPAS/DESCRIÇÃO     | MÊS 1   | MÊS 2  | MÊS 3  | MÊS 4  | MÊS 5  | MÊS 6  | MÊS 7  | MÊS 8  | MÊS 9  | MÊS 10 | MÊS 11 | MÊS 12 |
|------|----------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1    | INSTALAÇÕES INICIAIS | 100,00% |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 2    | BLOCO ADMINISTRATIVO |         |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |        |        |        |
| 3    | BLOCO B              |         |        |        | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |        |        |        |        |
| 4    | BLOCO C              |         |        |        |        | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |        |        |        |
| 5    | BLOCO D              |         |        |        |        |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| 6    | BLOCO A1             |         |        |        |        |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| 7    | QUADRA               |         |        |        |        |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| 8    | ÁREA DE CONVIVÊNCIA  |         |        |        |        |        |        | 50,00% | 50,00% |        |        |        |        |
| 9    | BIBLIOTECA           |         | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |        |        |        |        |        |        |
| 10   | BLOCO A              | 15,00%  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

9.1.1.4. As medições deverão ocorrer na periodicidade MENSAL.

**9.2. Do local da prestação dos serviços:**

9.2.1. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: **Rua Vereador Geraldo Moisés da Silva - Ituiutaba MG** no horário de 08:00 as 18:00.

**9.3. Da Equipe Técnica:**

9.3.1. A CONTRATADA disponibilizará equipe técnica para a execução do serviço compatível com o objeto licitado.

9.3.2. A UEMG poderá, a qualquer tempo, requerer, por meio de correspondência fundamentada, a substituição de membros da equipe que, a seu juízo, não esteja correspondendo aos princípios de eficiência e de qualidade exigidos para a implantação do empreendimento.

**9.4. Condições de prestação do serviço:**

9.4.1. A execução dos serviços deste Termo de Referência deverão obedecer a uma programação prévia definida pela Contratante, realizados por profissionais e por meios habilitados, preferencialmente em dias úteis, em horário compreendido entre 07:00 e 17:00, respeitando os horários de almoço.

9.4.2. Os serviços deverão ser executados dentro das técnicas operacionais seguras estabelecidas pelas Normas aplicáveis, e sem comprometimento da estrutura predial e dos equipamentos urbanos presentes no local.

9.4.3. Para execução dos serviços, deverão ser utilizados equipamentos de EPI's adequados de acordo com as normas estabelecidas pelo Ministério do Trabalho, bem como todas as ferramentas necessárias para realização dos serviços que serão vistoriados pela fiscalização do contrato.

9.4.4. A prestação do serviço inclui o fornecimento de todos os insumos, máquinas, ferramentas, veículos para transporte e mão de obra para execução devendo o custo incluir no valor total da proposta.

9.4.5. A remoção de todos os resíduos provenientes dos serviços deverá ocorrer imediatamente após sua conclusão, não podendo restar materiais a serem removidos posteriormente. Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UEMG, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa

credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente, sendo a Nota Fiscal referente ao serviço, apresentada para Administração .

9.4.6. Nenhum trabalho adicional ou modificação de projeto será efetivado pela Contratada sem a prévia e expressa autorização por escrito da fiscalização da UEMG, respeitadas todas as disposições e condições estabelecidas no contrato.

9.5. **CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO:**

9.5.1. Os serviços serão recebidos:

9.5.1.1. Provisoriamente, no ato da prestação em que se observará:

9.5.1.1.1. A escolha da metodologia de trabalho e os produtos utilizados deverão ficar a cargo da empresa, devendo estar em consonância com as determinações Federais, Estaduais e Municipais legais e normativas vigentes.

9.5.1.2 Definitivamente, após a verificação da qualidade e quantidade da prestação e consequente aceitação, que deverá acontecer em até 10 dias úteis, contados a partir do recebimento provisório.

9.5.2. O recebimento/aprovação dos serviços pela Universidade do Estado de Minas Gerais não exclui a responsabilidade civil do fornecedor por vícios de quantidade ou qualidade dos serviços ou disparidades com as especificações estabelecidas, verificadas posteriormente, garantindo-se a Administração as faculdades previstas no art. 18 da Lei n.º 8.078/90.

9.5.3. A emissão da Nota Fiscal/Fatura deve ser precedida do recebimento definitivo dos serviços relativos a cada medição, nos termos abaixo.

9.5.3.1. No prazo de até 05 dias corridos do adimplemento da parcela (medição), a CONTRATADA deverá entregar toda a documentação comprobatória do cumprimento da obrigação contratual;

9.5.4. O recebimento provisório será realizado pelo fiscal técnico e setorial ou pela equipe de fiscalização após a entrega da documentação acima.

9.5.5. A contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

9.5.6. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

9.5.7. A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução dos serviços ou materiais empregados em sua realização, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

9.5.8. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato, ou, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor.

9.5.9. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

10. **DAS NORMAS AMBIENTAIS E DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E PAISAGÍSTICO**

10.1. A CONTRATADA deverá cumprir os procedimentos de proteção ambiental, responsabilizando pelos danos causados ao meio ambiente nos termos da legislação pertinente, independentemente do detalhamento e/ou da especificação do projeto.

10.2. A CONTRATADA responderá pelos crimes ambientais que praticar nos termos da legislação vigente. Os prejuízos causados por embargos pelo órgão ou entidade de controle ambiental e/ou do patrimônio artístico e histórico, devido a danos decorrentes da execução dos serviços, serão de responsabilidade da CONTRATADA, bem como os autos de infração lavrados que gerarem pagamentos de multas.

10.3. As licenças existentes para os serviços objeto deste Termo, não dispensam nem substituem a obtenção pela CONTRATADA, de certidões ou outras licenças de qualquer natureza, exigidas pela legislação federal, estadual ou municipal, no decorrer da execução do Contrato.

11. **DO PAGAMENTO:**

11.1. O pagamento será efetuado através do Sistema Integrado de Administração Financeira - SIAFI/MG, por meio de ordem bancária emitida por processamento eletrônico, a crédito do beneficiário em um dos bancos que o fornecedor

indicar, no prazo de até **30 (trinta)** dias corridos, contados a partir da data final do período de adimplemento a que se referir, com base nos documentos fiscais devidamente conferidos e aprovados pela CONTRATANTE.

11.1.1. A CONTRATADA deverá emitir as notas fiscais/faturas até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao do término de cada etapa da prestação dos serviços contratados e enviá-las à UEMG, aos cuidados do Fiscal do Contrato, preferencialmente em via eletrônica. Caso não seja possível o envio do documento fiscal por meio digital, o documento físico deverá ser entregue na unidade acadêmica **UEMG ITUIUTABA**.

11.1.2. O pagamento será efetuado pela UEMG, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos do recebimento da Nota Fiscal, mediante a aceitação desta, condicionado à sua aprovação.

11.1.3. O pagamento da Nota Fiscal fica vinculado à prévia conferência pelo Fiscal responsável pelo contrato

11.1.4. A nota fiscal/fatura em desacordo com o disposto no contrato decorrente deste Termo de Referência, ou com rasuras, será devolvida à CONTRATADA para as devidas correções, reiniciando-se o prazo de pagamento previsto no subitem 11.1.2 a partir da data de sua reapresentação.

11.2. A CONTRATADA deve garantir a manutenção dos requisitos de habilitação previstos no edital. Eventual situação de irregularidade fiscal da contratada não impede o pagamento, se o objeto tiver sido executado e atestado. Tal hipótese ensejará, entretanto, a adoção das providências tendentes a aplicação de sanções administrativas à empresa e rescisão contratual.

11.3. A CONTRATADA deverá entregar os serviços relativos a cada medição conforme cronograma abaixo:

| ITEM | ETAPAS/DESCRIÇÃO     | MÊS 1   | MÊS 2  | MÊS 3  | MÊS 4  | MÊS 5  | MÊS 6  | MÊS 7  | MÊS 8  | MÊS 9  | MÊS 10 | MÊS 11 | MÊS 12 |
|------|----------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1    | INSTALAÇÕES INICIAIS | 100,00% |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 2    | BLOCO ADMINISTRATIVO |         |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |        |        |        |
| 3    | BLOCO B              |         |        |        | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |        |        |        |        |
| 4    | BLOCO C              |         |        |        |        | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |        |        |        |
| 5    | BLOCO D              |         |        |        |        |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| 6    | BLOCO A1             |         |        |        |        |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| 7    | QUADRA               |         |        |        |        |        |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| 8    | ÁREA DE CONVIVÊNCIA  |         |        |        |        |        |        | 50,00% | 50,00% |        |        |        |        |
| 9    | BIBLIOTECA           |         | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |        |        |        |        |        |        |
| 10   | BLOCO A              | 15,00%  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

11.4. As medições deverão ocorrer na periodicidade MENSAL.

## 12. DO CONTRATO

12.1. Encerrado o procedimento licitatório, o representante legal do licitante declarado vencedor será convocado para firmar o termo de contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, de acordo com os art. 62, da Lei 8.666/93 e art. 4º, XXI, da Lei 10.520/2002.

12.2. O contrato a ser firmado entre as partes terá vigência de 12 (doze) meses, a partir da data da publicação de seu extrato no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais.

## 13. PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DA RELAÇÃO JURÍDICA:

13.1. Atendendo às exigências contidas no inciso III do art. 58 e §§ 1º e 2º, do artigo 67 da Lei nº. 8.666 de 1993, será designado pela autoridade competente, agente para acompanhar e fiscalizar o contrato, como representante da Administração

13.1.1. Serão designados os servidores: **Paulo Henrique Gomes da Silva, MASP: 1491557-3 e Leiliane Alves de Paiva, MASP: 13743620.**

13.2. Em caso de eventual irregularidade, inexecução ou desconformidade na execução do contrato, o agente fiscalizador dará ciência à CONTRATADA, por escrito, para adoção das providências necessárias para sanar as falhas apontadas.

13.3. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui, nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por quaisquer irregularidades, inexecuções ou desconformidades havidas na execução do objeto, aí incluídas imperfeições de natureza técnica ou aquelas provenientes de vício redibitório, como tal definido pela lei civil.

13.4. O CONTRATANTE reserva-se o direito de rejeitar, no todo ou em parte, o objeto da contratação, caso o mesmo afaste-se das especificações do Edital, seus anexos e da proposta da CONTRATADA.

13.5. Constatada a ocorrência de descumprimento total ou parcial de contrato, que possibilite a aplicação das sanções previstas neste instrumento, deverão ser observadas as disposições do art. 40 (e seguintes) do Decreto Estadual nº 45.902, de 27 de janeiro de 2012.

13.6. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do Fiscal do Contrato serão encaminhadas à autoridade competente da CONTRATANTE para adoção das medidas convenientes, consoante disposto no § 2º do art. 67, da Lei nº. 8.666/93.

13.6.1. Caberá ao gestor os controles administrativos/financeiros necessários ao pleno cumprimento do contrato.

#### 14. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1. Encerrado o procedimento licitatório, o representante legal do licitante declarado vencedor será convocado para firmar o termo de contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, de acordo com os art. 62, da Lei 8.666/93 e art. 4º, XXI, da Lei 10.520/2002.

14.1.1. **2351.12.364.021.4065.0001.3.3.90.39.22.0.10.1.**

#### 15. DAS GARANTIAS

##### 15.1. GARANTIA FINANCEIRA DA EXECUÇÃO:

15.1.1. Não será exigida garantia de execução para este objeto.

##### 15.2. GARANTIA DO PRODUTO/SERVIÇO: FABRICANTE, GARANTIA LEGAL OU GARANTIA CONVENCIONAL

15.2.1. A garantia do serviço prestado se dará conforme estabelece a Lei nº 10.406, de janeiro de 2002, art. 618: "Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo." E em seu parágrafo único: "Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito."

#### 16. DA VISITA TÉCNICA

16.1. As empresas interessadas poderão realizar visita técnica para melhor conhecimento das condições de execução do objeto.

16.2. A vistoria técnica será realizada nas seguintes condições, em **horário comercial (08:00 às 16:00), mediante agendamento.**

16.2.1. Mediante agendamento prévio, respeitando as regras de distanciamento social, o uso de máscaras e todas as outras condições necessárias, definidas pela UEMG, para prevenir o contágio pelo coronavírus.

16.2.2. Serão aceitos no máximo 02 (duas) pessoas por empresa interessada em realizar a visita técnica, com vistas a evitar aglomerações e contatos excessivos.

16.3. A visita técnica é importante para permitir às empresas Licitantes que verifiquem, *in loco*, os seguintes aspectos:

16.3.1. Situação dos blocos e instalações onde serão executados os serviços;

16.3.2. Situação geral do imóvel, pisos, paredes, telhados e demais instalações onde serão executados os serviços;

16.3.3. Acesso, fluxo de veículos/pedestres, iluminação, e outras características do local;

16.3.4. Demais características e elementos que julgarem pertinentes para avaliação do grau de dificuldade visando a correta execução do serviço.

16.4. A vistoria técnica será acompanhada pelo servidor: **Fabiano Sampaio; (34) 3271 -9956**

16.5. O fornecedor que desejar realizar visita técnica deverá agendar dia e horário específico, até 02 (dois) dias antes da sessão, sendo vedada a visita de mais de um fornecedor no mesmo momento.

16.6. A verificação dos quesitos citados são importantes para que as empresas Licitantes tenham informações suficientes sobre os locais de prestação dos serviços, evitando assim, possíveis alegações de desconhecimento por fatos ocultados sobre o objeto da licitação que influenciaram a formulação da proposta. Entretanto, não é obrigatória.

16.7. Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de condições locais, ou de projetos ou amostras porventura disponibilizadas, se for o caso, não serão consideradas para reclamações futuras, ou de forma a desobrigar a sua

execução.

16.8. A vistoria técnica pode ser substituída por declaração de que o licitante tem pleno conhecimento das condições locais e peculiaridades inerentes à natureza dos serviços.

## 17. DA SUBCONTRATAÇÃO

17.1. Não será permitida a subcontratação do objeto deste Termo de Referência.

## 18. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

### 18.1. DO CONTRATADO:

18.1.1. Prestar os serviços nas quantidades, prazos e condições pactuadas, de acordo com as exigências constantes neste documento.

18.1.2. Emitir faturas no valor pactuado, apresentando-as ao CONTRATANTE para ateste e pagamento;

18.1.3. Atender prontamente as orientações e exigências inerentes à execução do objeto contratado.

18.1.4. Reparar, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os itens em que se verificarem defeitos ou incorreções resultantes da execução do objeto, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis.

18.1.5. Assegurar ao CONTRATANTE o direito de sustar, recusar, mandar desfazer ou refazer qualquer serviço/produto que não esteja de acordo com as normas e especificações técnicas recomendadas neste documento.

18.1.6. Assumir inteira responsabilidade pela entrega dos materiais, responsabilizando-se pelo transporte, acondicionamento e descarregamento dos materiais.

18.1.7. Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade mínimas especificadas neste Termo de Referência e em sua proposta.

18.1.8. Responsabilizar-se pela garantia dos materiais empregados nos itens solicitados, dentro dos padrões adequados de qualidade, segurança, durabilidade e desempenho, conforme previsto na legislação em vigor e na forma exigida neste termo de referência.

18.1.9. Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto deste Termo de Referência.

18.1.10. Não transferir para o CONTRATANTE a responsabilidade pelo pagamento dos encargos estabelecidos no item anterior, quando houver inadimplência da CONTRATADA, nem onerar o objeto deste Termo de Referência.

18.1.11. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

18.1.12. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

18.1.13. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, inclusive os necessários ao enfrentamento do COVID-19, quando for o caso.

18.1.14. Manter, durante toda a execução do objeto, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

18.1.15. Manter preposto, aceito pela Administração, para representá-lo na execução do objeto contratado.

18.1.16. Providenciar toda a sinalização necessária à execução do serviço, no sentido de resguardar a integridade dos serviços executados e evitar qualquer tipo de acidente.

18.1.17. Armazenar os materiais empregados nos serviços objeto deste Termo em local apropriado e organizado, de forma a evitar a sua contaminação, inclusive a do meio ambiente, de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas, a circulação do material e a não provocar empuxos e sobrecargas excessivas nas estruturas.

18.1.18. Responder pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE ou aos seus bens, ou ainda a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do objeto.

18.1.19. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência do contrato.

18.1.20. Remover o entulho, lixo e todos os materiais que sobraem, promovendo a limpeza do local de execução dos serviços, durante todo o período de sua execução e, especialmente, ao seu final, dando destinação em conformidade com as exigências legais.

18.1.21. Responsabilizar-se pela gestão dos resíduos decorrentes da execução dos serviços, em conformidade com a Resolução do CONAMA nº 307/2002, cuidando do transporte dos materiais inaproveitáveis e entulhos, resultantes de escavações, perfurações e demolições, quer no local dos serviços, quer para outro local.

18.1.22. Responsabilizar-se por eventuais danos causados às instalações da UEMG, tais como a paredes, cercas, pisos, etc.

18.1.23. Responsabilizar-se por danos e prejuízos causados a pessoas e propriedades em decorrência dos trabalhos de execução dos serviços e instalações, correndo às suas expensas sem responsabilidade ou ônus algum para a UEMG, o ressarcimento ou indenização que tais danos ou prejuízos possam motivar.

18.1.24. Não permitir a utilização de materiais reconicionados ou de segunda mão.

18.1.25. Responsabilizar-se pela limpeza da área, após o término dos serviços.

18.1.26. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram este Termo de Referência, no prazo determinado.

18.1.27. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

18.1.28. A empresa deverá seguir todos os procedimentos de segurança para execução do serviço e treinamento dos funcionários de acordo com a NR15.

## 18.2. DO CONTRATANTE

18.2.1. Acompanhar e fiscalizar os serviços, atestar nas notas fiscais/faturas o efetivo fornecimento do objeto deste Termo de Referência.

18.2.2. Indicar o local de instalação da placa da obra, verificar a sua instalação no prazo estabelecido

18.2.3. Acompanhar o cronograma físico-financeiro e informar à CONTRATADA as divergências observadas em relação à situação real da execução dos serviços.

18.2.4. Acompanhar as condições de organização, segurança dos trabalhadores e das pessoas que transitam no canteiro das obras, de acordo com norma própria (ABNT), exigindo da CONTRATADA as correções necessárias.

18.2.5. Aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, verificar e atestar as respectivas medições.

18.2.6. Rejeitar, no todo ou em parte os itens entregues, se estiverem em desacordo com a especificação e da proposta de preços da CONTRATADA.

18.2.7. Comunicar a CONTRATADA todas as irregularidades observadas durante o recebimento dos itens solicitados.

18.2.8. Notificar a CONTRATADA no caso de irregularidades encontradas na entrega dos itens solicitados.

18.2.9. Solicitar o reparo, a correção, a remoção ou a substituição dos materiais/serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções.

18.2.10. Conceder prazo de 03 (três) dias úteis, após a notificação, para a CONTRATADA regularizar as falhas observadas.

18.2.11. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

18.2.12. Aplicar à CONTRATADA as sanções regulamentares.

18.2.13. Exigir o cumprimento dos recolhimentos tributários, trabalhistas e previdenciários através dos documentos pertinentes.

18.2.14. Disponibilizar local adequado para a realização do serviço.

## 19. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

19.1. A CONTRATADA que cometer qualquer das infrações, previstas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, na Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, Lei Estadual n.º 14.167, de 10 de janeiro de 2002 e no Decreto Estadual nº. 45.902, de 27 de janeiro de 2012, e no Decreto Estadual nº 48.012, de 22 de julho de 2020, ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

19.1.1. advertência por escrito;

19.1.2. multa de até:

19.1.2.1. 0,3% (três décimos por cento) por dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do objeto não executado;

19.1.2.2. 20% (vinte por cento) sobre o valor do objeto após ultrapassado o prazo de 30 dias de atraso, ou no caso de não entregue objeto, ou entrega com vícios ou defeitos ocultos que o torne impróprio ao uso a que é destinado, ou diminua-lhe o valor ou, ainda fora das especificações contratadas;

19.1.2.3. 2 % (dois por cento) sobre o valor total do contrato ou instrumento equivalente, em caso de descumprimento das demais obrigações contratuais ou norma da legislação pertinente.

19.1.3. Suspensão do direito de participar de licitações e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 2 (dois)anos;

19.1.4. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública Estadual, nos termos do art. 7º da lei 10.520, de 2002;

19.1.5. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública;

19.2. A sanção de multa poderá ser aplicada cumulativamente às demais sanções previstas nos itens 19.1.1, 19.1.3, 19.1.4, 19.1.5.

19.3. A multa será descontada da garantia do contrato, quando houver, e/ou de pagamentos eventualmente devidos pelo INFRATOR e/ou cobrada administrativa e/ou judicialmente.

19.4. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo incidental apensado ao processo licitatório ou ao processo de execução contratual originário que assegurará o contraditório e a ampla defesa à CONTRATADA, observando-se o procedimento previsto no Decreto Estadual nº. 45.902, de 27 de janeiro de 2012, bem como o disposto na Lei 8.666, de 1993 e Lei Estadual nº 14.184, de 2002.

19.5. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

19.5.1. Não serão aplicadas sanções administrativas na ocorrência de casos fortuitos, força maior ou razões de interesse público, devidamente comprovados.

19.6. A aplicação de sanções administrativas não reduz nem isenta a obrigação da CONTRATADA de indenizar integralmente eventuais danos causados a Administração ou a terceiros, que poderão ser apurados no mesmo processo administrativo sancionatório.

19.7. As sanções relacionadas nos itens 19.1.3, 19.1.4 e 19.1.5 serão obrigatoriamente registradas no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual –CAFIMP e no Cadastro Geral de Fornecedores no âmbito da administração direta, autárquica e fundacional do Poder Executivo de Minas Gerais - CAGEF.

19.8. As sanções de suspensão do direito de participar em licitações e impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública poderão ser também aplicadas àqueles que:

19.8.1. Retardarem a execução do objeto;

19.8.2. Comportar-se de modo inidôneo;

19.8.2.1. Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os licitantes, em qualquer momento da licitação, mesmo após o encerramento da fase de lances.

19.8.3. Apresentarem documentação falsa ou cometerem fraude fiscal.

19.9. Durante o processo de aplicação de penalidade, se houver indícios de prática de infração administrativa tipificada pela Lei Federal nº 12.846, de 2013, e pelo Decreto Estadual nº 46.782, de 2015, como ato lesivo à administração pública nacional ou estrangeira, cópias do processo administrativo necessárias à apuração da responsabilidade da empresa deverão ser remetidas à Controladoria-Geral do Estado, com despacho fundamentado, para ciência e decisão sobre a eventual instauração de investigação preliminar ou Processo Administrativo de Responsabilização –PAR.

## 20. ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERENCIAIS

20.1. O custo estimado da contratação será tornado público apenas e imediatamente após o encerramento do envio de lances (art. 7º, § 3º, da Lei Federal nº 12.527/2014)", tendo em vista o art. 15, § 1º, do Decreto Estadual nº 48.012/2020: *§ 1º – O caráter sigiloso do valor estimado ou do valor máximo aceitável para a contratação será fundamentado no § 3º do art. 7º da Lei Federal nº 12.527, de 18 de novembro de 2011.*

**Responsável pela elaboração:**

**Paulo Henrique Gomes da Silva**

**Masp: 1491557-3**

**Responsável pela aprovação:****Patrícia Alves cardoso****Masp: 1371569-3****Vice-Diretora da Unidade Acadêmica de Ituiutaba**

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Henrique Gomes da Silva, Técnico Universitário**, em 08/03/2022, às 16:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Patrícia Alves Cardoso, Vice-Diretor(a)**, em 10/03/2022, às 17:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Raoni Bonato da Rocha, Chefe de Gabinete**, em 10/03/2022, às 17:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Lavínia Rosa Rodrigues, Reitora**, em 10/03/2022, às 18:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **42769087** e o código CRC **F41AD451**.