

MEMORIAL DESCRITO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS NA UEMG UNIDADE FRUTAL

Bloco Administrativo:

1. No item 2.1.3

“DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PERFIS EXCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO COM AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO”

Ele substitui um item que não foi encontrada na Planilha SETOP/SINAP, que será referente a **uma retirada de identificação visual** na Fachada do Prédio (como mostrado abaixo) referente a antiga Hidroex.





2. Troca das Portas

Após análise e levantamentos, foram previstos que não será necessário trocar por completo todas as portas, sendo algumas, como listado na planilha, que serão necessárias apenas a troca de folhas, fechaduras e/ou dobradiças (mantendo a guarnição das portas), visto que algumas serão trocadas por completo. Imagens abaixo, mostram as condições físicas das portas.





3. Pinturas

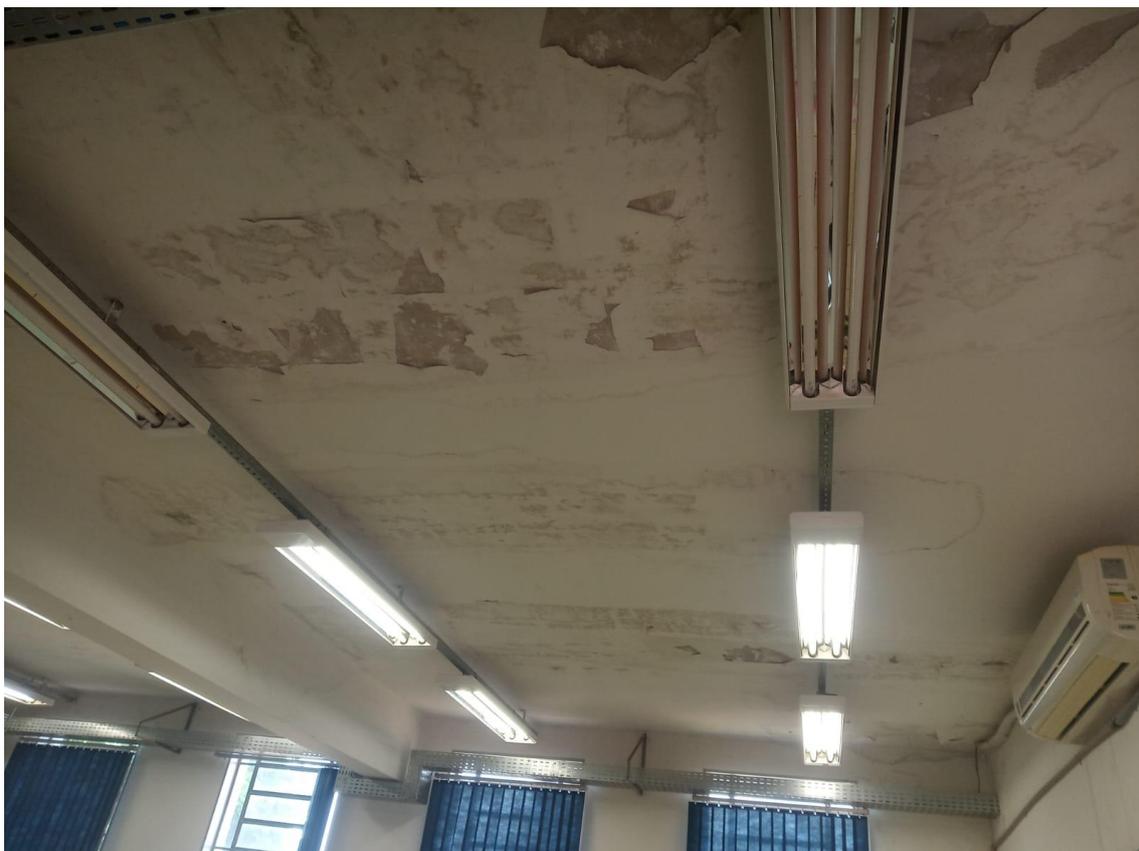
Para as **janelas**, será feito o lixamento manual em superfície metálica para remoção da tinta total e suas deteriorações, e posteriormente será feito a pintura esmalte (interno e externo).





Para as **paredes** internas será feito o emassamento parcialmente das paredes na altura de 1,50, conforme necessário, e na altura de 1,50 sera feito a pintura esmalte em superfície de concreto/alvenaria, assim definido que isso trará qualidade e durabilidade para a pintura, visto que são áreas que recebem mais

impacto (agua, moveis encostando). Após a altura de 1,50 até o teto será feito a pintura Latex, assim como no teto.









E as pinturas externas serão em Acrílico sobre o efeito “grafitado” das paredes externas, já existentes.





Para as **portas** será feito o processo de emassamento em esquadria de madeira com massa a óleo, e posteriormente será feito a pintura esmalte (duas demãos).

4. No item 2.4 Via de Acesso na Sede Administrativa.

Será feito a pavimentação com piso Intertravado, na largura de 7 metros, com aproximadamente 80 de comprimento , para o acesso ao bloco Administrativo, pois da guarita até o estacionamento, não possui pavimentação no acesso. Em dias de chuvas atrapalha o fluxo, além de causar 'atoleiros' e causando contratempo principalmente para usuários de motocicletas/bicicletas.







Bloco A e B (BLOCO DIDÁTICO)

1. TROCA DAS PORTAS

Após análise e levantamentos, foram previstos que não será necessário trocar por completo todas as portas, sendo algumas, como listado na planilha, que serão necessárias apenas a troca de folhas, fechaduras e/ou dobradiças (mantendo a guarnição das portas), visto que algumas serão trocadas por completo. Com fornecimento dos visores para as salas de aulas. O item 3.3.6 e 3.3.7, trata-se da troca de porta de esquadria metálica e vidro que dá acesso ao Pátio, será substituída, ela encontra-se deteriorada, em estado crítico, sendo necessária a substituição. Imagens abaixo, mostram as condições físicas das portas.











Para as **portas** será feito o processo de emassamento em esquadria de madeira com massa a óleo, e posteriormente será feito a pintura esmalte (duas demãos).

1. DEMOLIÇÃO DE FORROS

Ao chegar na Unidade é possível ver o forro que está totalmente deteriorado (pegou fogo), e também no entorno da fachada em forma de beiral, tem forro PVC. E este material não tem resistência para áreas externas, e também faz o acumulo de pombas, por isso será feito a retirada.







2. Pinturas

JANELAS/BRISES, ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL

Para as **janelas, brises, esquadrias metálicas e corrimão**, será feito o lixamento manual em superfície metálica para remoção da tinta total e suas deteriorações, e posteriormente será feito a pintura esmalte (interno e externo). Pelas imagens é possível ver que o número de brises, esquadrias metálicas nas portas e janelas é bem considerável, visto que a Unidade é grande, e foi um material de vedação bastante utilizado.









Para as **paredes** internas (salas, corredores) será feito o emassamento parcialmente das paredes na altura de 1,50, conforme necessário, e na altura de 1,50 sera feito a pintura esmalte em superfície de concreto/alvenaria, assim definido que isso trará qualidade e durabilidade para a pintura, visto que são áreas que recebem mais impacto (agua, moveis encostando). Após a altura de 1,50 até o teto será feito a pintura Latex, assim como no teto.







Para as **paredes externas** será passado uma camada de textura rolada, recompondo a que já existe para garantir a durabilidade, que por não receber manutenção se desgastou ao longo do tempo, sendo necessário a recomposição, e posteriormente demão de uma tinta acrílico (com as cores escolhidas).







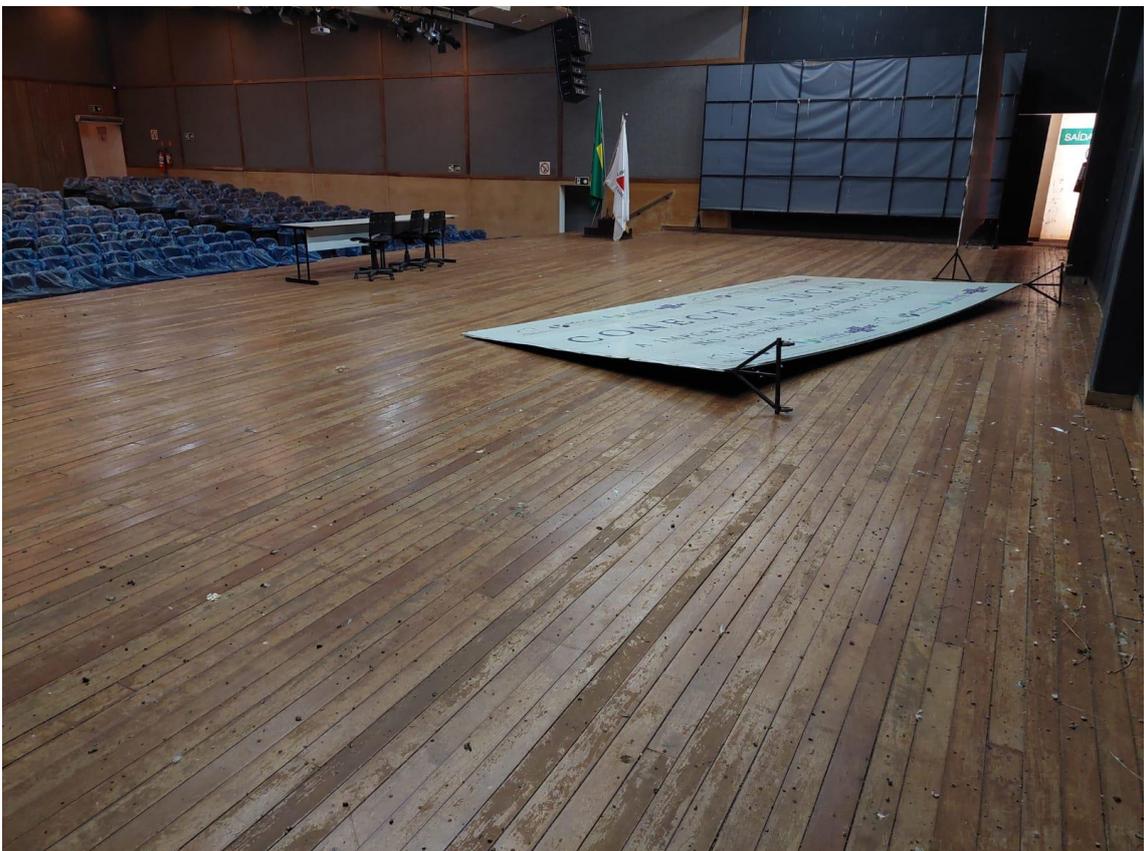
Pintura dos Pisos Cimentados

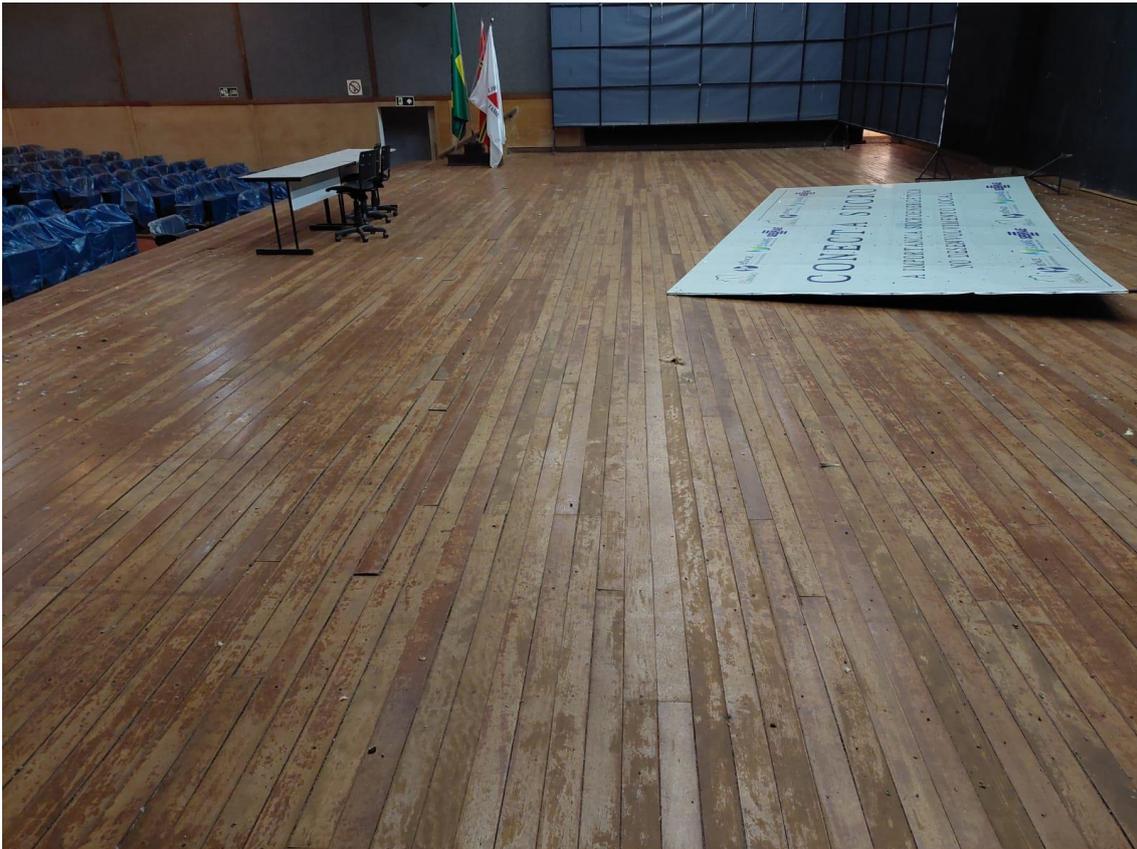
Os pisos dos Blocos A e B, são pisos de “cimento queimado”, e a pintura servirá para fazer a manutenção destes pisos, aumentando brilho, e melhorando aparência da superfície.



3. Piso de Madeira

A proposta para envernizar o piso da Anfiteatro, é recuperar as condições em que ele se encontra, desgastadas, afim de aumentar a durabilidade e vida útil deste, e melhorar a aparência da superfície.





4. JUNTA DE DILATAÇÃO E TRINCA

Na Unidade Frutal ocorre um grande problema de infiltração de água nas paredes, principalmente após a necessária limpeza rotineira, mas, também ocorre devido à água da chuva. A causa é que o a superfície dos pisos superiores, nos Blocos Didáticos A e B, é impermeável com piso de granilite, no entanto, no contato com a parede o rodapé instalado é de cerâmica, conforme ilustram as fotografias. Tal situação permite que haja uma dilatação no contato entre o granilite e a cerâmica condicionando nesse contato a passagem e infiltração da água. Outra problemática é a ocorrência de rachaduras no piso pelo contato

com a parede e nessas rachaduras a água se infiltra e ocorre o vazamento nas superfícies inferiores. A solução é o tamponamento das rachaduras e dilatações com impermeabilizantes como silicones e outros materiais e a implantação de rodapés arredondados de granilite em curvatura côncava, para evitar que a água tenha contato com a parede.





